

י"ד סיון תשפ"ב  
13 יוני 2022

## פרוטוקול

ישיבה: 1-22-0171 תאריך: 08/06/2022 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל  
אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	דורון ספיר, עו"ד	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' מאיר אלואיל	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד פרדי בן צור	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	ציבורי/חדשה/תוספת מבנה ציבורי גדול (בתי אבות/ספורט/תאטרון)	יש גלים תל אביב בע"מ	לבני איתן 30		22-0792	1

## רשות רישוי

מספר בקשה	22-0792	תאריך הגשה	19/05/2022
מסלול	ציבורי/תעסוקה	ציבורי	חדשה /תוספת מבנה ציבורי גדול (בתי אבות/ספורט/תאטרון)

כתובת	לבני איתן 30	שכונה	פארק דרום
גוש/חלקה	42/6138 , 43/6138 , 47/6138 , 48/6138 , 57/6138 , 58/6138 , 59/6138 , 60/6138 , 61/6138 , 62/6138 , 63/6138 , 64/6138 , 66/6138 , 97/6138	תיק בניין	
מס' תב"ע	תמא/1, תמ"מ/3/5, 4241, 1358ד	שטח המגרש	140,167

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	יש גלים תל אביב בע"מ	רחוב המדע 6, הרצליה 4673340
בעל זכות בנכס	עיריית תל אביב	רחוב אבן גבירול 169, תל אביב - יפו 6203310
עורך ראשי	שבח גרשון	רחוב האלה 74, שורש 9086000
מתכנן שלד	סייג יגאל	רחוב המלאכה 2א, רעננה 4366101
מורשה חתימה מטעם המבקש	אלוני אלעד	רחוב שד ויצמן 11, רמת השרון 4722708
מורשה חתימה מטעם המבקש	דויב שמעון טל	רחוב המדע 6, הרצליה 4673340

### מהות הבקשה: (שמעון גל)

מהות עבודות בניה
<p>הקמת מתחם עבור לגונה לגלישת גלים בפארק דרום (פארק מנחם בגין) המתחם נמצא בחלקו המזרחי של הפארק וכולל מבנה מרכזי עבור כלל מבקרי הפארק, לגונת מים (בריכת גלים), מבנים טכניים ומבנים נלווים נוספים.</p> <p>- במבנה מרכזי (M1) בקומת כניסה: מבואה מרכזית הכוללת מסחר ודלפק קבלה, אזור משרדים, מלתחות עם שירותים לגברים ונשים, חדר עזרה ראשונה, מקבץ שירותים, מחסן כללי, מחסן מסחרי, חדר קירור, 2 חדרי סדנה, חדר חשמל, פיר מעלית, ממ"מ דו תכליתי (משרד), מעבר מרכזי מקורה בפרגולה ו-4 גרמי מדרגות לגג, חדר אשפה, חדר איסוף קרטונים וחדר הפרדת שומנים.</p> <p>באגף דרום-מזרחי- מסעדה הכוללת מטבח, אחסנה ושטיפת כלים.</p> <p>באגף דרום-מערבי- מועדון גלישה הכולל חלל רב שימושי, אזור קבלה, אחסנה, שירותי צוות ו- ממ"מ דו תכליתי (ייבוש חליפות)</p> <p>- בקומת הגג: יציאה ממעלית, מרפסת גג עם מעקה היקפי, בר מקורה בבניה קלה ואזור טכני עבור מערכות מיזוג אוויר ופנלים פוטו וולטאים.</p> <p><b>במתחם:</b>  לגונת מים במרכז המתחם,  מבנה תחזוקה רטובה (M2)  אזור מלתחות הכולל 16 תאי הלבשה לא מקורים  מבנה קיוסק מקורה בצדדים ושטח מרכזי מקורה בפרגולה (M3, M5 - 2 יחידות)  2 מבני שירותים (M4, M6)  מבנה סדנה (T1): חלל תחזוקה הכולל מטבח ומקבץ שירותים ומלתחות ובצמוד- 3 חדרי שנאים, חדר מיתוג וחדר חשמל.  חדר טיפול במים וחדר כימיקלים (T2), תת קרקעי ומדרגות גישה.  חדר מנועים (T2): מבנה מאורך מעל המים ומחופה בפח אלומיניום.  חדר חשמל (T3): 2 מכולות ושטח מופרד בסבכה לא מקורה.  מבנה ברגזיבו (M7)  7 מצללות מעץ. (M8)</p>

- מבנה מציל מוגבה (M9): על קונסטרוקציית מתכת ומדרגות גישה.  
- פיתוח שטח כולל מערכת שבילים מרוצפת מסביב ללוגנה המקשרת בין המבנים, גינון וגדר היקפית

### מצב קיים:

שטח מגוון. (פארק דרום)

### בעלויות:

#### נכסים - מירי גלברט 03/02/2022

חלקות 66,64,57,48,47,43,42 בגוש 6138 בבעלות עיריית ת"א יפו .

חלקה 97 בגוש 6138 בבעלות מדינת ישראל, לעיריית תל-אביב קיימת הזכות להירשם כבעלים מכוח הפקעה לפי סעיף 5 ו-7 לחוק המקרקעין ביעוד דרך, שצ"פ מתוקף תב"ע 1358-ד.

-בין עיריית ת"א יפו לחברת גני יהושע נחתם חוזה מתן רשות השימוש, ניהול ותפעול לחברת גני יהושע בפארק מנחם בגין לתקופה נוספת של עשר שנים שתחל ביום 05.07.2016 ותסתיים ביום 04.07.2026.

-התקבל אישור צוות מזרח.

-המתוכנן לא ממוקם בשטח התכנון להקמת חווה טיפולית בפארק דרום.

-מצ"ב אישור מינהל מקרקעי ישראל המאשר להוציא היתר בניה ללא הסכמתם בשטחים שיעודם ציבוריים

אין מניעה מצדנו לאשר את הבקשה.

### התאמה לתב"ע 1358 ד' – פארק דרום (שטח ציבורי פתוח)

סטייה	מוצע	מותר	
ראה הערה מס' 2	1,526.60 מ"ר	17,900 מ"ר בניה קשה	שטחים עיקריים
ראה הערה מס' 4	1,087.92 מ"ר	1,500 מ"ר (ראה הערה מס' 3)	שטחי שרות
	פארק מים (גלישת גלים) ומבנים נלווים.	ספורטק, חוות סוסים, פינת חי, מרכזי הדרכה, פארק מים, שעשועים, בידור, אמפיתיאטרון ומתקן דחיסה לפסולת ביתית.	שימושים

### הערות:

- מתחם הגלישה מתוכנן בחלקו המזרחי של פארק דרום הממוקם
  - פארק ציבורי (פארק דרום) ממוקם לאורך גבולה הדרומי של העיר, התווית מערכת הדרכים הראשית, הסדרת אפיק נחל אילון בתחומי הפארק, קביעת היקף ומיקום הפרויקטים שיוקמו במסגרת הפארק.
  - תוכנית 1358 ד' מתירה סה"כ 17,900 מ"ר לבניה קשה ועוד 50,000 מ"ר סככות ומבני רשת לפארק. כמו כן, התוכנית קובעת ששטח הרצפות לבתי אוכל לא יעלה על 2,000 מ"ר. על תשריט התוכנית הוצגה טבלת חלוקת הזכויות לשימושים השונים שמפורטת בהמשך.
  - בנספח בינוי לתוכנית 1358 ד' מפורטות זכויות מרביות לשימושים השונים. מכיוון שכל הזכויות שתוכנית 1358 ד' מעניקה הם שטחים עיקריים, אישרה וועדת משנה מ-30.9.2020 תוספת של 1,500 מ"ר עבור חדרי מנועים, מערכות טיפול למים בתחום מאגר מים, קירוי אזור טכני תת קרקעי ולמענים טכניים נוספים לשימוש זה, שכן שטחי שירות אלו עבור שימוש בפארק המים ושעשועי מים לא פורטו בתוכנית.
  - נספח הבינוי מציין את המיקום של המתקנים השונים בפארק. מיקום בריכת הגלים שונה באישור וועדה מחוזית.
  - בנספח בינוי לתוכנית 1358 ד' מפורטות זכויות מרביות לשימושים השונים. עורך הבקשה לא הציג חישוב שטחים התואם את הזכויות המוקצות בנספח הבינוי למתחם לגונת גלישת הגלים.
- לטובת קידום הפרויקט, הוכנה טבלת זכויות ע"י עורך הבקשה הלוקחת בחשבון גם שטחים שנוצלו בהיתר קודם, מספר רישוי 1206-20, עבור מועדון שייט (סקי מים) והחלטת וועדה מחוזית על סל זכויות עבור השימושים בפארק:

**טבלת שטחים ע"פ תכנית 1358 ד', נספח בניוי (כל המספרים מתייחסים למטר מרובע)**

יתרה	פירוט שימושים בפארק מים- מבוקש	פארק מים	מועדוני שייטים	שטח מותר	שימוש	מס' שימוש בתכנית
10.11 (710.11)	- מסעדה- מרכזי - בר מקורה - 2 קיוסקים - שירותי מסעדה - מטבח שירות	588.39	401.5	1,000 * (1,700)	בתי קפה ומסעדות	10
61.79	- מבנה מרכזי - מבנה תחזוקה	938.21	0	1,000	פארק מים ושעשועי מים	12
306.70	- פרגולות - הצללות - סככת מציל	693.30	0	1,000	פארק מים ושעשועי מים - סככות	
18.77			581.23	600	מועדוני שייטים	13
412,08	- מבנה מנועים ומבני טיפול במים - מבנה טרפו ייעודי	1,087.92		1,500	שטחי שירות ייעודיים למתקן הלגונה	פרוטוקול
525.85		0	54.15	580	אספקה הנדסית לרבות סילוק אשפה	2
90.67		<b>1,526.60</b>	<b>982.73</b>	<b>2,600</b>		סה"כ בניה קשיחה
		<b>3,307.82</b>	<b>635.38</b>			סה"כ שטח מנוצל

\* הוצג לוועדה מחוזית שטח של 1,000 מ"ר עבור מועדון שייטים ופארק מים מתוך 1,700 המותרים בפארק  
\*\* סך השטחים שהוקצו לשימושים 10,12,13 בבניה קשיחה הם 2,600 מ"ר (800 מ"ר למועדון שייטים (סקי מים)  
- 1,800 מ"ר לפארק מים.

**הפרייקט הנדון מתוכנן במסגרת השטחים המותרים.**

6. הוצג אישור רשות העתיקות (בתנאים)
7. נדרש אישור שפדן ויוצג לפני מתן היתר
8. נדרש אישור מרשות הניקוז לפני מתן היתר שכן קיימת התרעה על פשט הצפה במתחם.

**חו"ד מכון רישוי**

**גלית בלס 14/04/2022**

להלן חוות דעת מתואמת של תחנות המכון בידי גלית בלס- עדכון אשפה

**אצירת אשפה**

פתרון אשפה בחדר עם 7 עגלות 1100 ליטר ודחסן קרטונים.  
אישור אגף תברואה מיום 10.4.22 הוטען במגירה 2500.  
המלצה: לאשר את הבקשה

**גנים ונוף**

במגרש ובסביבתו קיימים עצים שפרטיהם וייעודם מוצג בטבלת העצים שהקליד עורך הבקשה במערכת הרישוי, חלקם נטועים במגרשים השכנים וחלקם בקרבת גבול המגרש.  
כדי להקים את המבנה יש לבצע כריתה/ העתקה של עצים כמפורט בטבלה זו.  
ערך הפיצוי הנופי עבור כלל העצים המיועדים לכריתה הוא 1,748,407 ₪.  
יש לנטוע במגרש 121 עצים בגודל 10 לפחות (4"), בערך של לפחות 700 לעץ.  
יתרת ערך הפיצוי הנופי תמורת העצים המיועדים לכריתה ע"ס 1,663,707 ₪ ייגבה מהמבקש במסגרת אגרות הבנייה לצורך נטיעת עצים ברחבי העיר.  
אישור כריתה ל-150 עצים, העתקה ל-121 עצים ושימור ל-31 עצים נוספים חתום ע"י פקיד היערות הארצי מיום 22.7.21 במגירה 5002.  
אישור חיים גבריאל במייל תויק במסמכים נוספים.  
המלצה: לאשר את הבקשה

**אדריכלות מכון הרישוי**

אישור אדריכלות יינתן על ידי אדריכל העיר

**סיכום מכון הרישוי****המלצה: לאשר את הבקשה**

בקרת תכן תבוצע לאחר אישור מרחבי של הבקשה בוועדה (נושאי איכות הסביבה, כיבוי אש ובקרה הנדסית שלב ב' במסלול של תמ"א 38 יבדקו בהתאם למהות הבקשה).

**טבלת עצים**

#	סוג	גובה	קוטר גזע	קוטר צמרת	יעוד	ערך נופי
1	מיש בונגה	5.0	12.0	5.0	שימור	15,072
2	ושינגטוניה חסונה	7.0	30.0	4.0	כריתה	4,200
3	ושינגטוניה חסונה	7.0	30.0	4.0	שימור	4,200
4	פיקוס הגומי	7.0	89.0	6.0	כריתה	20,121
5	סיגלון עלה מימוסה	5.0	17.0	6.0	העתקה	13,665
6	ברכיכיטון אדרי	6.0	43.0	4.0	כריתה	9,721
7	צאלון נאה	6.0	19.0	8.0	העתקה	19,091
8	פיקוס השדרות	6.0	22.0	6.0	שימור	13,816
9	צאלון נאה	5.0	19.0	7.0	שימור	23,864
10	צאלון נאה	5.0	22.0	7.0	שימור	27,632
26	מיש בונגה	6.0	13.0	5.0	שימור	13,062
27	פיקוס השדרות	6.0	29.0	6.0	העתקה	29,139
28	סיגלון עלה מימוסה	5.0	15.0	5.0	כריתה	12,058
32	אלון התבור	5.0	17.0	5.0	שימור	21,352
33	צאלון נאה	5.0	17.0	6.0	שימור	13,665
34	תמר מצוי	4.0	40.0	4.0	כריתה	1,728
35	פיקוס צר עלים	4.0	23.0	3.0	כריתה	13,866
36	פיקוס מעוקם	5.0	22.0	5.0	העתקה	17,684
37	אלון התבור	4.0	15.0	5.0	העתקה	18,840
38	צאלון נאה	4.0	16.0	5.0	העתקה	12,861
39	פיקוס השדרות	4.0	22.0	5.0	העתקה	17,684
40	צאלון נאה	5.0	27.0	4.0	כריתה	10,852
41	סיגלון עלה מימוסה	5.0	16.0	4.0	העתקה	12,861
42	צאלון נאה	5.0	28.0	6.0	העתקה	16,881
43	תות מינים שונים זכר	5.0	77.0	4.0	כריתה	23,211
44	שלטית מקומטת	3.0	11.0	3.0	כריתה	6,632
45	פיקוס צר עלים	5.0	10.0	3.0	כריתה	
46	פיקוס מעוקם	5.0	32.0	7.0	העתקה	25,723
47	ברכיכיטון צפצפתי	6.0	16.0	3.0	כריתה	5,426
50	מיש בונגה	6.0	17.0	5.0	שימור	13,665
51	פיקוס מעוקם	5.0	27.0	6.0	העתקה	21,704
53	זית אירופי	4.0	33.0	4.0	העתקה	26,527
54	זית אירופי	4.0	18.0	3.0	העתקה	14,469
56	ברכיכיטון צפצפתי	5.0	16.0	3.0	כריתה	9,646
57	פיקוס צר עלים	3.0	11.0	2.0	כריתה	6,632
58	פיקוס בנימינה	4.0	30.0	4.0	כריתה	13,565
59	זית אירופי	4.0	20.0	4.0	העתקה	16,077
60	זית אירופי	5.0	23.0	5.0	העתקה	18,488
61	פיקוס צר עלים	4.0	11.0	4.0	כריתה	6,632
62	פיקוס השקמה	6.0	31.0	8.0	שימור	31,149
63	פיקוס השקמה	7.0	50.0	8.0	שימור	40,192
64	מכנף נאה	6.0	49.0	9.0	שימור	22,156
65	מיש בונגה	5.0	21.0	5.0	כריתה	16,881
66	קליסטימון מינים שונים	5.0	17.0	4.0	כריתה	10,249
68	פיקוס מעוקם	4.0	23.0	3.0	כריתה	10,400
69	ברכיכיטון צפצפתי	4.0	12.0	2.0	כריתה	4,069
70	ברכיכיטון צפצפתי	5.0	11.0	3.0	כריתה	3,730

## טבלת עצים

#	סוג	גובה	קוטר גזע	קוטר צמרת	יעוד	ערך נופי
71	ברכיכיטון צפצפתי	6.0	12.0	3.0	כריתה	5,426
72	בוהניה מגוונת	4.0	14.0	4.0	כריתה	8,440
74	שלטית מקומטת	6.0	36.0	9.0	העתקה	21,704
75	אלביציה צהובה	6.0	22.0	10.0	העתקה	13,263
76	מיש בונגה	4.0	13.0	3.0	כריתה	5,878
77	שלטית מקומטת	6.0	20.0	9.0	העתקה	9,043
78	פיקוס בנימינה	4.0	20.0	3.0	כריתה	6,782
79	סיגלון עלה מימוסה	5.0	12.0	5.0	העתקה	9,646
80	סיגלון עלה מימוסה	6.0	26.0	8.0	העתקה	20,900
81	ברכיכיטון הסלעים	4.0	15.0	4.0	כריתה	9,043
83	ברכיכיטון אדרי	5.0	17.0	3.0	כריתה	10,249
84	ברכיכיטון אדרי	5.0	17.0	4.0	כריתה	5,765
85	ברכיכיטון אוסטרלי	5.0	29.0	5.0	כריתה	17,484
86	מכנף נאה	6.0	29.0	10.0	כריתה	17,484
87	ברכיכיטון אוסטרלי	5.0	18.0	4.0	כריתה	10,852
88	מיש בונגה	4.0	10.0	5.0	כריתה	7,536
89	בוהניה מגוונת	4.0	13.0	3.0	כריתה	5,878
90	שלטית מקומטת	6.0	34.0	8.0	כריתה	15,373
91	בוהניה מגוונת	3.0	14.0	4.0	כריתה	6,330
92	מיש מינים שונים	5.0	13.0	7.0	העתקה	10,450
94	שלטית מקומטת	6.0	28.0	8.0	כריתה	12,660
95	מיש דרומי	4.0	19.0	8.0	העתקה	19,091
99	סיגלון עלה מימוסה	5.0	20.0	8.0	העתקה	16,077
100	ברכיכיטון דו-גוני	6.0	24.0	7.0	כריתה	14,469
101	שלטית מקומטת	7.0	31.0	11.0	שימור	14,017
102	פיקוס השקמה	6.0	45.0	10.0	העתקה	27,130
103	זית אירופי	2.0	28.0	3.0	העתקה	16,881
104	מכנף נאה	7.0	20.0	12.0	שימור	12,058
105	מכנף נאה	6.0	22.0	10.0	כריתה	13,263
106	מכנף נאה	7.0	25.0	11.0	כריתה	15,072
107	מכנף נאה	7.0	24.0	10.0	כריתה	14,469
108	מיש בונגה	4.0	16.0	6.0	העתקה	16,077
110	שלטית מקומטת	5.0	29.0	7.0	כריתה	13,113
111	מיש בונגה	3.0	10.0	3.0	כריתה	6,029
112	מיש בונגה	4.0	11.0	5.0	העתקה	11,053
113	מיש בונגה	5.0	19.0	5.0	העתקה	15,273
114	מיש בונגה	4.0	12.0	3.0	העתקה	9,646
115	שלטית מקומטת	6.0	41.0	10.0	העתקה	18,539
116	מיש בונגה	5.0	15.0	5.0	העתקה	15,072
117	מכנף נאה	6.0	26.0	9.0	כריתה	11,756
118	מכנף נאה	6.0	21.0	10.0	כריתה	12,660
119	מכנף נאה	6.0	21.0	10.0	כריתה	12,660
120	שלטית מקומטת	6.0	33.0	12.0	שימור	19,895
121	פיקוס השדרות	6.0	103.0	7.0	העתקה	62,097
122	פיקוס השדרות	6.0	54.0	7.0	העתקה	32,556
123	פיקוס מעוקם	7.0	39.0	9.0	העתקה	39,187
125	מכנף נאה	7.0	44.0	12.0	כריתה	19,895
126	מיש בונגה	4.0	13.0	6.0	העתקה	13,062
127	מיש בונגה	4.0	13.0	7.0	העתקה	13,062
128	שלטית מקומטת	6.0	34.0	8.0	כריתה	15,373
129	מיש בונגה	5.0	14.0	8.0	העתקה	14,067
130	מיש בונגה	5.0	15.0	6.0	העתקה	15,072
131	מיש בונגה	6.0	19.0	8.0	העתקה	19,091
132	מכנף נאה	7.0	34.0	11.0	כריתה	20,498

## טבלת עצים

ערך נופי	יעוד	קוטר צמרת	קוטר גזע	גובה	סוג	#
8,742	כריתה	4.0	58.0	5.0	שלטית מקומטת	133
15,072	כריתה	9.0	25.0	6.0	מכנף נאה	134
16,278	כריתה	9.0	27.0	6.0	מכנף נאה	135
65,111	העתקה	12.0	81.0	6.0	פיקוס השדרות	136
27,732	העתקה	13.0	46.0	7.0	פיקוס השקמה	137
85,207	העתקה	10.0	106.0	7.0	פיקוס השדרות	138
2,010	כריתה	2.0	10.0	4.0	פיקוס השדרות	140
4,974	כריתה	4.0	11.0	3.0	פיקוס השדרות	141
18,086	כריתה	5.0	40.0	5.0	פיקוס השדרות	142
9,043	כריתה	5.0	30.0	5.0	פיקוס השדרות	143
21,704	העתקה	11.0	48.0	5.0	שלטית מקומטת	145
25,321	העתקה	10.0	42.0	7.0	שלטית מקומטת	146
30,747	העתקה	10.0	68.0	7.0	שלטית מקומטת	147
24,919	העתקה	4.0	31.0	5.0	פיקוס מעוקם	148
19,895	כריתה	6.0	44.0	11.0	קוזארינה שבתבתית	149
9,948	כריתה	5.0	33.0	6.0	קוזארינה שבתבתית	150
12,359	כריתה	6.0	41.0	11.0	קוזארינה שבתבתית	151
23,512	העתקה	11.0	39.0	7.0	אלביציה צהובה	152
14,469	העתקה	6.0	18.0	6.0	סיגלון עלה מימוסה	153
13,665	העתקה	5.0	17.0	5.0	סיגלון עלה מימוסה	154
21,101	העתקה	12.0	35.0	6.0	אלביציה צהובה	155
9,948	כריתה	3.0	22.0	6.0	סיגלון עלה מימוסה	156
4,421	כריתה	5.0	22.0	6.0	סיגלון עלה מימוסה	157
102,992	העתקה	13.0	82.0	9.0	זית אירופי	158
35,796	העתקה	9.0	57.0	6.0	אשחר רחב עלים	159
10,550	כריתה	7.0	35.0	8.0	קריית הפקאן	160
14,469	העתקה	7.0	24.0	5.0	שלטית מקומטת	161
13,866	העתקה	5.0	23.0	5.0	שלטית מקומטת	162
17,182	כריתה	6.0	38.0	9.0	קוזארינה שבתבתית	163
22,909	כריתה	6.0	38.0	9.0	קוזארינה שבתבתית	164
21,704	כריתה	6.0	36.0	9.0	קוזארינה שבתבתית	165
3,840	כריתה	4.0	32.0	10.0	ושינגטוניה חסונה	166
3,840	כריתה	4.0	32.0	10.0	ושינגטוניה חסונה	167
3,840	כריתה	4.0	32.0	10.0	ושינגטוניה חסונה	168
4,224	כריתה	4.0	32.0	11.0	ושינגטוניה חסונה	169
4,224	כריתה	4.0	32.0	11.0	ושינגטוניה חסונה	170
4,224	כריתה	4.0	32.0	11.0	ושינגטוניה חסונה	171
4,069	כריתה	6.0	18.0	4.0	ברוש גדול-פירות	172
56,269	העתקה	19.0	70.0	11.0	פיקוס השדרות	173
2,688	כריתה	4.0	30.0	7.0	ושינגטוניה חסונה	174
3,840	כריתה	4.0	30.0	10.0	ושינגטוניה חסונה	175
3,840	כריתה	4.0	30.0	10.0	ושינגטוניה חסונה	176
51,848	העתקה	12.0	86.0	12.0	פיקוס השדרות	177
51,848	כריתה	12.0	86.0	12.0	פיקוס השדרות	178
28,938	העתקה	6.0	36.0	6.0	קיגליה מנוצה	179
14,469	העתקה	3.0	18.0	3.0	פיקוס השדרות	180
17,634	כריתה	6.0	52.0	5.0	שלטית מקומטת	181
18,689	העתקה	5.0	31.0	5.0	פנסית דו נוצתית	182
20,096	העתקה	3.0	25.0	3.0	זית אירופי	183
18,689	העתקה	5.0	31.0	5.0	שלטית מקומטת	184
8,139	כריתה	3.0	24.0	4.0	שלטית מקומטת	185
32,154	העתקה	4.0	40.0	4.0	פיקוס השדרות	186
5,426	כריתה	2.0	12.0	4.0	ברכיטון צפצפתי	187
13,113	כריתה	5.0	29.0	5.0	שלטית מקומטת	188

## טבלת עצים

#	סוג	גובה	קוטר גזע	קוטר צמרת	יעוד	ערך נופי
189	סיגלון עלה מימוסה	4.0	22.0	3.0	כריתה	4,421
190	מכנף נאה	5.0	16.0	5.0	שימור	9,646
194	פיקוס מעוקם	4.0	24.0	3.0	העתקה	14,469
195	ברכיכטון צפצפתי	3.0	19.0	2.0	כריתה	6,443
196	זית אירופי	3.0	42.0	3.0	העתקה	25,321
197	זית אירופי	3.0	32.0	3.0	העתקה	19,292
198	ברכיכטון אדרי	4.0	19.0	2.0	כריתה	6,443
199	ברכיכטון אדרי	4.0	19.0	2.0	כריתה	6,443
200	זית אירופי	2.0	35.0	3.0	העתקה	21,101
202	פיקוס מעוקם	5.0	31.0	5.0	שימור	24,919
203	אלביציה צהובה	4.0	17.0	4.0	שימור	7,687
207	ברכיכטון צפצפתי	4.0	21.0	3.0	כריתה	7,122
208	קיגליה מנוצה	5.0	35.0	3.0	כריתה	15,826
209	ברכיכטון אוסטרלי	4.0	24.0	3.0	כריתה	8,139
210	ברכיכטון אוסטרלי	4.0	27.0	3.0	כריתה	9,156
211	ברכיכטון אוסטרלי	5.0	32.0	3.0	כריתה	10,852
212	אלביציה צהובה	5.0	31.0	5.0	שימור	10,513
224	שלטית מקומטת	4.0	30.0	3.0	שימור	10,174
225	שלטית מקומטת	4.0	27.0	3.0	כריתה	9,156
226	שלטית מקומטת	6.0	33.0	10.0	העתקה	19,895
227	ברכיכטון אוסטרלי	5.0	23.0	2.0	כריתה	13,866
228	אלביציה צהובה	6.0	36.0	12.0	העתקה	21,704
229	אלביציה צהובה	7.0	38.0	15.0	העתקה	22,909
230	ברכיכטון בידווייל	6.0	20.0	10.0	כריתה	9,043
231	מורינגה רותמית	7.0	59.0	10.0	כריתה	26,677
232	אלביציה צהובה	7.0	35.0	12.0	העתקה	21,101
233	בוקיצה (אולמוס) קטנת-עלים	4.0	11.0	5.0	כריתה	3,730
234	זית אירופי	3.0	57.0	2.0	העתקה	25,773
235	קיגליה מנוצה	5.0	24.0	5.0	כריתה	19,292
236	פיקוס בנימינה	6.0	42.0	7.0	כריתה	25,321
237	אלביציה צהובה	7.0	51.0	12.0	העתקה	30,747
238	פיקוס בנימינה	5.0	35.0	8.0	כריתה	21,101
239	צאלון נאה	6.0	21.0	6.0	העתקה	16,881
240	שלטית מקומטת	6.0	33.0	10.0	העתקה	14,921
241	שלטית מקומטת	5.0	17.0	6.0	העתקה	10,249
242	שלטית מקומטת	6.0	31.0	10.0	העתקה	18,689
243	אלביציה צהובה	6.0	29.0	8.0	העתקה	17,484
244	זית אירופי	3.0	40.0	2.0	העתקה	18,086
245	אלביציה צהובה	6.0	26.0	10.0	העתקה	15,675
246	בוקיצה (אולמוס) קטנת-עלים	4.0	14.0	6.0	כריתה	4,748
247	קיגליה מנוצה	5.0	34.0	5.0	כריתה	20,498
248	פיקוס השדרות	5.0	26.0	5.0	העתקה	15,675
249	שלטית מקומטת	6.0	19.0	6.0	כריתה	8,591
250	שלטית מקומטת	6.0	18.0	4.0	כריתה	6,104
251	שלטית מקומטת	5.0	15.0	6.0	כריתה	5,087
252	שלטית מקומטת	5.0	18.0	8.0	כריתה	8,139
253	ברכיכטון דו-גוני	6.0	28.0	5.0	כריתה	9,495
254	שלטית מקומטת	6.0	22.0	8.0	כריתה	9,948
255	סופורה יפנית	4.0	14.0	4.0	כריתה	8,440
256	אלביציה צהובה	7.0	35.0	13.0	העתקה	15,826
258	פיקוס השדרות	6.0	41.0	9.0	העתקה	30,898
260	תמר מצוי	4.0	40.0	5.0	כריתה	1,728
261	מילה חדת עלים	6.0	17.0	4.0	כריתה	7,687
263	שלטית מקומטת	5.0	16.0	10.0	שימור	7,235

## טבלת עצים

#	סוג	גובה	קוטר גזע	קוטר צמרת	יעוד	ערך נופי
264	פיקוס השקמה	5.0	26.0	6.0	שימור	20,900
265	פיקוס השקמה	5.0	26.0	5.0	העתקה	20,900
266	מכנף נאה	6.0	42.0	9.0	כריתה	14,243
267	שלטית מקומטת	6.0	24.0	9.0	העתקה	10,852
269	פנסית דו נוצתית	5.0	19.0	8.0	כריתה	6,443
270	מיש דרומי	5.0	25.0	6.0	העתקה	15,072
271	אלביציה צהובה	7.0	33.0	13.0	העתקה	19,895
272	אלביציה צהובה	7.0	32.0	11.0	העתקה	19,292
273	פיקוס השדרות	5.0	22.0	5.0	העתקה	13,263
274	בוקיצה (אולמוס) קטנת-עלים	5.0	14.0	5.0	כריתה	6,330
275	אלביציה צהובה	6.0	31.0	11.0	העתקה	23,362
276	פיקוס השדרות	5.0	63.0	5.0	העתקה	37,981
277	אלביציה צהובה	7.0	33.0	12.0	העתקה	19,895
278	מיש דרומי	5.0	16.0	5.0	העתקה	12,058
279	תמר מצוי	3.0	40.0	6.0	העתקה	1,728
280	שלטית מקומטת	6.0	24.0	8.0	כריתה	5,426
281	שלטית מקומטת	6.0	22.0	7.0	כריתה	7,461
282	שלטית מקומטת	6.0	21.0	7.0	כריתה	9,495
285	פיקוס מעוקם	5.0	23.0	5.0	העתקה	17,333
286	ברכיכיטון הסלעים	5.0	36.0	3.0	שימור	16,278
287	פיקוס השקמה	6.0	38.0	7.0	העתקה	38,182
288	שלטית מקומטת	6.0	31.0	8.0	העתקה	14,017
289	אלביציה צהובה	6.0	39.0	11.0	העתקה	23,512
290	מיש בונגה	6.0	25.0	6.0	העתקה	25,120
291	סיסם הודי	9.0	45.0	9.0	העתקה	27,130
292	ברכיכיטון אוסטרלי	7.0	31.0	5.0	כריתה	10,513
293	שלטית מקומטת	6.0	29.0	10.0	העתקה	13,113
294	סיסם הודי	8.0	31.0	8.0	העתקה	18,689
295	ברכיכיטון אוסטרלי	9.0	38.0	8.0	כריתה	17,182
297	אלביציה צהובה	7.0	35.0	11.0	העתקה	21,101
298	שלטית מקומטת	6.0	30.0	12.0	העתקה	13,565
299	מגלון אפרקני	4.0	46.0	4.0	כריתה	15,600
300	שלטית מקומטת	6.0	25.0	10.0	העתקה	11,304
301	סיגלון עלה מימוסה	6.0	21.0	5.0	העתקה	12,660
302	אזדרכת מצויה	9.0	51.0	13.0	כריתה	12,811
303	שלטית מקומטת	7.0	43.0	12.0	העתקה	32,405
304	זית אירופי	5.0	29.0	4.0	העתקה	29,139
305	פיקוס השדרות	7.0	34.0	10.0	העתקה	34,163
306	ברכיכיטון הסלעים	7.0	50.0	6.0	כריתה	11,304
307	פיקוס השדרות	7.0	23.0	8.0	העתקה	23,110
308	שלטית מקומטת	7.0	31.0	11.0	כריתה	10,513
309	שלטית מקומטת	7.0	34.0	11.0	העתקה	15,373
310	שלטית מקומטת	6.0	26.0	8.0	כריתה	11,756
311	סיסם הודי	7.0	34.0	6.0	העתקה	20,498
312	סיסם הודי	8.0	34.0	6.0	העתקה	27,331
313	סופורה יפנית	5.0	24.0	6.0	העתקה	14,469
314	זית אירופי	4.0	22.0	2.0	כריתה	13,263
315	צאלון נאה	6.0	52.0	11.0	העתקה	31,350
316	ברכיכיטון צפצפתי	5.0	19.0	5.0	כריתה	8,591
317	ברכיכיטון הסלעים	6.0	91.0	4.0	כריתה	30,860
320	סיגלון עלה מימוסה	5.0	21.0	8.0	העתקה	12,660
321	אלביציה צהובה	7.0	30.0	11.0	העתקה	18,086
322	אזדרכת מצויה	9.0	70.0	12.0	כריתה	14,067
323	קיגליה מנוצה	5.0	25.0	5.0	כריתה	11,304

## טבלת עצים

#	סוג	גובה	קוטר גזע	קוטר צמרת	יעוד	ערך נופי
324	ברכיטון אדרי	6.0	33.0	7.0	כריתה	11,191
325	שלטית מקומטת	7.0	52.0	11.0	העתקה	23,512
326	צאלון נאה	7.0	58.0	11.0	העתקה	34,967
327	פיקוס השדרות	5.0	49.0	10.0	העתקה	29,541
328	אלביציה צהובה	7.0	36.0	12.0	שימור	16,278
329	ברכיטון צפצפתי	4.0	13.0	2.0	כריתה	4,409
330	שלטית מקומטת	7.0	32.0	10.0	כריתה	10,852
331	ברכיטון הסלעים	6.0	72.0	5.0	כריתה	32,556
332	ברכיטון הסלעים	5.0	64.0	6.0	כריתה	28,938
333	ארכי-תמר אלקסנדרה	3.0	27.0	4.0	כריתה	1,296
334	ארכי-תמר אלקסנדרה	3.0	25.0	4.0	כריתה	972
335	ברכיטון הסלעים	5.0	43.0	5.0	כריתה	19,443
336	ברכיטון הסלעים	6.0	38.0	4.0	כריתה	17,182
337	ברכיטון אדרי	6.0	23.0	5.0	כריתה	10,400
338	ברכיטון צפצפתי	6.0	31.0	3.0	כריתה	10,513
339	שלטית מקומטת	5.0	38.0	8.0	כריתה	12,887
340	שלטית מקומטת	7.0	29.0	8.0	כריתה	6,556
343	פיקוס מעוקם	5.0	22.0	4.0	כריתה	9,948
344	מכנף נאה	5.0	33.0	10.0	כריתה	11,191
345	שלטית מקומטת	7.0	27.0	8.0	כריתה	12,208
346	ברכיטון צפצפתי	5.0	20.0	4.0	כריתה	9,043
347	ושינגטוניה חסונה	3.0	40.0	4.0	כריתה	1,080
348	ושינגטוניה חוטית	3.0	52.0	4.0	כריתה	1,620
349	ושינגטוניה חסונה	10.0	40.0	4.0	כריתה	2,880
350	זית אירופי	4.0	46.0	3.0	העתקה	27,732
351	שלטית מקומטת	4.0	14.0	4.0	כריתה	3,165
352	ארכי-תמר אלקסנדרה	3.0	28.0	4.0	כריתה	1,296
353	ברכיטון הסלעים	7.0	77.0	7.0	כריתה	26,112
355	אלביציה צהובה	6.0	27.0	9.0	שימור	12,208
356	שלטית מקומטת	6.0	31.0	10.0	שימור	14,017
357	ברכיטון בידוויל	6.0	49.0	8.0	כריתה	16,617
358	פיקוס השדרות	6.0	35.0	7.0	העתקה	21,101
359	זית אירופי	4.0	38.0	6.0	העתקה	28,637
360	פיקוס בנימינה	4.0	23.0	6.0	כריתה	7,800
361	פיקוס בנימינה	5.0	21.0	6.0	כריתה	7,122
362	פיקוס בנימינה	6.0	62.0	6.0	כריתה	21,025
363	פיקוס הגומי	8.0	31.0	7.0	כריתה	14,017
364	שלטית מקומטת	7.0	27.0	8.0	כריתה	9,156
365	פיקוס בנימינה	7.0	39.0	11.0	העתקה	17,634
366	ברכיטון צפצפתי	4.0	16.0	3.0	כריתה	7,235
399	פיקוס השדרות	12.0	86.0	12.0	העתקה	86,413
401	פיקוס השדרות	11.0	88.0	13.0	שימור	70,738
402	קליסטימון מינים שונים	6.0	22.0	5.0	כריתה	13,263
404	ושינגטוניה חסונה	13.0	30.0	4.0	כריתה	4,992
405	פלילון דמוי אלה	6.0	31.0	13.0	כריתה	19,468
406	זית אירופי	8.0	80.0	11.0	שימור	64,307
407	אזדרכת מצויה	5.0	45.0	11.0	שימור	20,347
408	אלביציה צהובה	8.0	55.0	8.0	שימור	31,086
100031	תות מינים שונים זכר	6.0	11.0	4.0	שימור	8,842
100065	פיקוס צר עלים	2.0	17.0	3.0	כריתה	5,765
100164	שיטה מכחילה	5.0	9.0	20.0	כריתה	
100165	ושינגטוניה חסונה	10.0	32.0	4.0	כריתה	3,840
100194	פיקוס מעוקם	5.0	32.0	3.0	כריתה	14,469
100302	מורינגה רותמית	4.0	35.0	3.0	כריתה	5,275

**חו"ד מחלקת פיקוח:****לב פוטשניקוב 28/12/2021**

תוכנית תואמת את המצב בשטח טרם החלו לבנות

**חו"ד אדריכל העיר:****שושנה בר לב מ- 26.12.2021**

ממליץ לאשר את המבוקש מבחינה עיצובית

תנאי למתן היתר בניה: השלמת הנושאים הבאים בתחום תכנון המרחב הציבורי והעיצוב: פיתוח ותנועה-

1. סקר עצים- יש להרחיב את סקר העצים ולתאם את פיתוח רחבת הכניסה בהתאם.
2. יש להראות ולאשר את חניות האופניים במרחב התכנית
3. יש לבטל את תוספת החניות מזרחית לדרך ולהראות את כלל השבילים ודרכי הגישה
4. יש להראות ולאשר את הממשק עם הרחובות ההיקפיים, הכניסות והיציאות.

**חומריות**

5. חומרי גמר כתנאי להוצאת ההיתר.
6. יש להראות תכנון + חומריות של רחבת הכניסה והשבילים ההיקפיים.
7. גדרות- מלוות גינון (פנימי) לכל אורכן.
8. יש להראות חלופות לגדר המזרחית 'הגלית' ואופן הממשק עם פארק דרום באזור זה.
9. שילוט- יש לתאם ולאשר את השילוט מול גיורא בוס, משרד אדריכל העיר.
10. כל תכנון המובא לאישור ובקשה להיתר צריך להיות מלווה עם התייחסות משרד 'מנעדי- אדריכל שלומי זאבי.

**חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י שמעון גל)**

לאשר את הבקשה להקמת מתחם עבור לגונה לגלישת גלים בפארק דרום (פארק מנחם בגין) המתחם כולל מבנה מרכזי עבור כלל מבקרי הפארק, לגונת מים (בריכת גלים), מבנים טכניים ומבנים נלווים נוספים. בכפוף לכל דין, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

**תנאים למתן היתר**

1. אישור/התייעצות/תיאום הגורמים (הרשות הארצית לכבאות והצלה, פיקוד העורף, המשרד להגנת הסביבה, משרד הבריאות, רשות העתיקות, שפדן, רשות הניקוז, חברת חשמל) אם נדרש לפי דין
2. דוח עורך הבקשה על שינויים מרחביים שנערכו בבקשה לצורך קבלת אישור הגורמים הנ"ל או הצהרה על כך שלא נערכו שינויים מרחביים
3. עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה (בקרת תכן ע"י מהנדס הוועדה)
4. עמידה בתנאים שפורטו בחוות דעת אדריכל העיר מ- 26.12.2021

**תנאים בהיתר**

1. מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה
2. אי שימוש במתקן הפוטוולטאי לייצור חשמל בפרק זמן העולה על 3 שנים יגרום לתפוגת ההיתר למתקן הפוטוולטאי, אלא אם הוארך ע"פ בקשת מבקש ההיתר. בתום תוקפו של ההיתר, יהיה על מבקש הבקשה לפרק את המתקן הפוטוולטאי. (תמ"א 10/ד/10 סעיף: 10.12)
3. דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות, בהתאם להנחיות האגרונום המלווה המומחה בתחום טיפול בעצים.
4. בשטח ציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.
5. תמורת העצים המיועדים לכריתה יינטעו עצים במגרש וברחבי העיר בערך של 1,748,407 ש.ח.
6. העצים המיועדים להעתקה יועתקו למיקום אחר במגרש/ לשטח ציבורי, בליווי האגרונום המומחה בתחום טיפול בעצים המלווה את הפרויקט. ליווי זה יתבצע בכל שלבי ההעתקה ועד לקליטה מלאה של העצים.

**תנאים להתחלת עבודות**

1. יש להציג מכתב תיאום הנדסי מאושר ובתוקף
2. הצגת רישיון לביצוע כריתה/העתקה (לפני כריתה/העתקת העצים) מפקיד היערות. את הרישיון יש להוציא לפי ההליך המפורט באתר העירוני בקישור: <http://www.tel-aviv.gov.il/Trees>
3. הגשת "הצהרת אגרונום/מומחה בתחום טיפול בעצים לנושא העתקת עצים". את ההצהרה יש להוריד באתר העירוני בקישור: <http://www.tel-aviv.gov.il/Trees>
4. הצגת רישיון לביצוע כריתה/העתקה (לפני כריתה/העתקת העצים) מפקיד היערות. את הרישיון יש להוציא לפי ההליך המפורט באתר העירוני בקישור: <http://www.tel-aviv.gov.il/Trees>

**תנאים לתעודת גמר**

1. הצגת אישור עמידה בכל תנאי אדריכל העיר.
2. הצגת אישור סופי לעמידה בדרישות בניה ירוקה ברת קיימא.
3. אגרונום/מומחה בתחום טיפול בעצים לנושא שימור עצים ו/או נושא העתקת עצים יגיש אישור לכך שעבודות שימור העצים ו/או העתקת העצים הושלמו ואין פגיעה בעצים בעקבות העבודות
4. יש לבצע את כל הקשור למתקני אשפה בהתאם לאמור בחוות דעת בנושא אצירת אשפה שניתנה לפני מתן היתר וכן בהתאם למפרטים העירוניים המפורסמים באתר האינטרנט העירוני.

**הערות**

1. ההיתר ניתן בהסתמך על חוות דעת יועצת נגישות, אושרת אוחנה מ- 11.10.2021
2. ההיתר הינו לבנייה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בשטח הפארק.

**ההחלטה : החלטה מספר 1**

רשות רישוי מספר 0171-22-1 מתאריך 08/06/2022

לאשר את הבקשה להקמת מתחם עבור לגונה לגלישת גלים בפארק דרום (פארק מנחם בגין) המתחם כולל מבנה מרכזי עבור כלל מבקרי הפארק, לגונת מים (בריכת גלים), מבנים טכניים ומבנים נלווים נוספים. בכפוף לכל דין, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

**תנאים למתן היתר**

1. אישור/התייעצות/תיאום הגורמים (הרשות הארצית לכבאות והצלה, פיקוד העורף, המשרד להגנת הסביבה, משרד הבריאות, רשות העתיקות, שפדן, רשות הניקוז, חברת חשמל) אם נדרש לפי דין
2. דוח עורך הבקשה על שינויים מרחביים שנערכו בבקשה לצורך קבלת אישור הגורמים הנ"ל או הצהרה על כך שלא נערכו שינויים מרחביים
3. עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה (בקרת תכן ע"י מהנדס הוועדה)
4. עמידה בתנאים שפורטו בחוות דעת אדריכל העיר מ- 26.12.2021

**תנאים בהיתר**

1. מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה
2. אי שימוש במתקן הפוטוולטאי לייצור חשמל בפרק זמן העולה על 3 שנים יגרום לתפוגת ההיתר למתקן הפוטוולטאי, אלא אם הוארך ע"פ בקשת מבקש ההיתר. בתום תוקפו של ההיתר, יהיה על מבקש הבקשה לפרק את המתקן הפוטוולטאי. (תמ"א 10/ד/10 סעיף: 10.12)
3. דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות, בהתאם להנחיות האגרונום המלווה המומחה בתחום טיפול בעצים. בשטח ציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.
4. תמורת העצים המיועדים לכריתה יינטעו עצים במגרש וברחבי העיר בערך של 1,748,407 ש.
5. העצים המיועדים להעתקה יועתקו למיקום אחר במגרש/ לשטח ציבורי, בליווי האגרונום המומחה בתחום טיפול בעצים המלווה את הפרויקט. ליווי זה יתבצע בכל שלבי ההעתקה ועד לקליטה מלאה של העצים.

**תנאים להתחלת עבודות**

1. יש להציג מכתב תיאום הנדסי מאושר ובתוקף
2. הצגת רישיון לביצוע כריתה/העתקה (לפני כריתה/העתקת העצים) מפקיד היערות. את הרישיון יש להוציא לפי ההליך המפורט באתר העירוני בקישור: <http://www.tel-aviv.gov.il/Trees>
3. הגשת "הצהרת אגרונום/מומחה בתחום טיפול בעצים לנושא העתקת עצים". את ההצהרה יש להוריד באתר העירוני בקישור: <http://www.tel-aviv.gov.il/Trees>
4. הצגת רישיון לביצוע כריתה/העתקה (לפני כריתה/העתקת העצים) מפקיד היערות. את הרישיון יש להוציא לפי ההליך המפורט באתר העירוני בקישור: <http://www.tel-aviv.gov.il/Trees>

**תנאים לתעודת גמר**

1. הצגת אישור עמידה בכל תנאי אדריכל העיר.
2. הצגת אישור סופי לעמידה בדרישות בניה ירוקה ברת קיימא.
3. אגרונום/מומחה בתחום טיפול בעצים לנושא שימור עצים ו/או נושא העתקת עצים יגיש אישור לכך שעבודות שימור העצים ו/או העתקת העצים הושלמו ואין פגיעה בעצים בעקבות העבודות
4. יש לבצע את כל הקשור למתקני אשפה בהתאם לאמור בחוות דעת בנושא אצירת אשפה שניתנה לפני מתן היתר וכן בהתאם למפרטים העירוניים המפורסמים באתר האינטרנט העירוני.

**הערות**

1. ההיתר ניתן בהסתמך על חוות דעת יועצת נגישות, אושרת אוחנה מ- 11.10.2021

עמ' 12

22-0792 <ms\_meyda>

2. ההיתר הינו לבנייה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בשטח הפארק.